

## Willkommen bei der **Stadtentwicklungsgesellschaft (SEG) Fulda!**

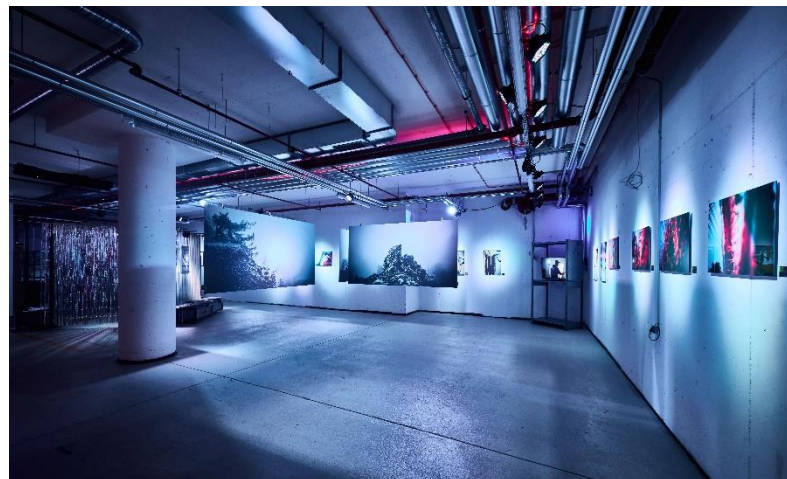
Die SEG Fulda gestaltet unter anderem die ehemalige Kaufhausimmobilie Kerber (Konzeptkaufhaus KARL) in Regie der Stadt für einen alternativen Nutzungsmix aus Bildung, Handel, Dienstleistung und Gewerbe um.

Dazu werden städtebauliche Konzepte für diese neuen Nutzungen erarbeitet und die Umsetzung vorbereitet. Parallel werden attraktive Zwischennutzungen organisiert, die den Standort zu einem multifunktionellen Erlebnisraum machen.

Die SEG Fulda ist zudem verantwortlich für die Städtebauförderung. Ein ebenso spannendes und kreatives Aufgabenfeld für die Weiterentwicklung unserer Stadt.

Was Sie bei uns finden? - Platz für Ihre Ideen, Entscheidungsspielräume, die Sie für sich und das Team ausschöpfen können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann tauchen Sie in die wohltuend bodenständige Welt der Stadtentwicklungsgesellschaft Fulda ein und verstärken Sie ab sofort unser Team im Herzen Fuldas.



**Immobilienkaufmann/-frau (Vollzeit)**  
**(m | w | d)**

zu besetzen.

**Hier zeigen Sie, was in Ihnen steckt:**

- Strategisches Flächenmarketing und Werbung (Messen / Events / Verkaufs- und Büroflächen)
- Abwicklung und Überwachung des Vertragswesens
- Erste Ansprechperson für unsere gewerblichen Mieter/innen
- Nebenkostenabrechnung / Verbrauchskostenabrechnung
- Mitwirkung bei Aufgaben der Immobilien- und Projektentwicklung der Liegenschaft
- Inhaltliche Weiterentwicklung und Pflege unserer Homepage, Öffentlichkeitsarbeit
- Aufgaben nach Weisung der Geschäftsführung

**Deshalb sind wir mit Ihnen gut beraten:**

- Sie haben eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau oder eine vergleichbare Ausbildung
- Gute Kenntnisse in Nebenkostenabrechnungen sowie praktische Erfahrung im Vertrags- und Mietrecht
- Sie begeistern sich für die Immobilienbranche und haben einen hohen eigenverantwortlichen und strukturierten Arbeitsstil
- Analytisches Denkvermögen
- Sehr gute Office-Kenntnisse
- Ausgeprägte Empathie verbunden mit einem sicheren Auftreten sowie einer starken Kommunikations- und Durchsetzungsfähigkeit
- Ausgeprägte Teamfähigkeit und lösungsorientiertes Handeln

**Stadtentwicklungsgesellschaft Fulda: Attraktiver Arbeitgeber mit Bodenhaftung**

- Gute Stimmung. Unser Erfolgsrezept am Arbeitsplatz: Verstand trifft Herz und Humor. Das ist wichtig, denn zusammen leisten wir eine Menge, erfüllen hohe Anforderungen und klare Regeln. Ausgleich finden wir im Miteinander.
- Freiräume für eigene Ideen. Wir vertrauen unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und trauen ihnen viel zu. So finden Sie bei uns Spielräume, die Sie nutzen können – für unsere Projekte, für uns und für Sie selbst.
- Work-Life-Balance. Das Leben besteht nicht nur aus Arbeit. Deshalb stehen Ihnen bei uns flexible Arbeitszeitmodelle (Gleitzeit, temporär mobiles Arbeiten) und ganze 30 Tage Urlaub zur Verfügung.
- Mitwirkung an der Gestaltung eines wichtigen Fuldaer Meilensteins.
- Gutes Geld. Gute Arbeit soll fair belohnt werden. Freuen Sie sich auf eine attraktive Vergütung.
- Wir bieten eine unbefristete Anstellung mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Stunden.

Neugierig geworden? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Bitte bewerben Sie sich unter [www.fulda.de/stellenangebote](http://www.fulda.de/stellenangebote) über das Online-Bewerbungsverfahren. Die Bewerbungsfrist endet am 4. November 2024.

Sie haben noch Fragen? Die passenden Antworten erhalten Sie von dem Geschäftsführer Herrn Freidhof ([daniel.freidhof@fulda.de](mailto:daniel.freidhof@fulda.de), 0661 102 4016).

Wir sind gespannt, von Ihnen zu hören!

Die gespeicherten Daten werden nach Abschluss des Verfahrens unter Wahrung des Datenschutzes vernichtet.